

Администрация

сельского поселения «Деревня Бронцы»»

Ферзиковского района Калужской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2020 года № 35

д.Бронцы

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Устойчивое развитие территории**

**сельского поселения «Деревня Бронцы»**

В соответствии с Постановлением администрации сельского поселения «Деревня Бронцы» от 25 марта 2014 года № 09а (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ сельского поселения «Деревня Бронцы» и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ сельского поселения «Деревня Бронцы», Уставом сельского поселения «Деревня Бронцы», администрация муниципального образования сельского поселения «Деревня Бронцы» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Устойчивое развитие территории сельского поселения «Деревня Бронцы» на 2020 – 2024 годы» (прилагается).
2. Постановление №22 от 31.08.2018г. считать утратившим силу.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте СП «Деревня Бронцы».
4. Контроль за исполнением муниципальной [программы](#P38) оставляю за собой.

**Глава администрации М.Н.Дудла**

**сельского поселения**

**«Деревня Бронцы»**

.Приложение к Постановлению администрации

сельского поселения «Деревня Бронцы»

№ \_\_\_от 16ноября 2020г.

**Паспорт**

**Муниципальной программы«Устойчивое развитие территории**

**сельского поселения «Деревня Бронцы»**

**на 2020 – 2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основание разработки муниципальной программы:** | Градостроительный Кодекс Российской Федерации,  Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Схема территориального планирования МР «Ферзиковский район»,  Генеральный план сельского поселения «Деревня Бронцы»  Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Бронцы» | | | | | | |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация сельского поселения «Деревня Бронцы» | | | | | | |
| **Соисполнители муниципальной программы** | Управление архитектуры Калужской области | | | | | | |
| **Цель муниципальной программы:** | Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Деревня Бронцы» | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| **Задачи муниципальной программы:** | * разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования; * описание границ населенных пунктов и территориальных зон, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Бронцы», в соответствии с действующим законодательством. | | | | | | |
| **Целевые показатели**  **Муниципальной программы** | * количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, ед.; * доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Бронцы», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Бронцы», %; * доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Бронцы», %. | | | | | | |
| **Срок реализации муниципальной программы:** | Срок 2020 – 2024 годы | | | | | | |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | Источник финансирования и направления расходов | Всего, рублей | В том числе по годам | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| Всего | **439366,72** | **100624,0** | **10000,0** | **10000,0** | **308742,72** | **10000,0** |
| бюджет сельского поселения «Деревня Бронцы» | 84653,00 | 23778,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30875,00 | 10000,0 |
| средства областного бюджета | 354713,72 | 76846,0 | 0,0 | 0,0 | 277867,72 | 0,0 |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | В количественном выражении:   * количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства - 8 ед.; * доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Бронцы», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Бронцы», -100 %; * доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Бронцы»,- 100 %;   В качественном выражении:   * наличие установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН; * повышение градостроительной активности, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности поселения; * повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства; * повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства. | | | | | | |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа**

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли лечебно-оздоровительных местностей;
* земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Количество территориальных зон посчитано по картам градостроительного зонирования ПЗЗ сельского поселения «Деревня Бронцы».

По состоянию на 1 января 2020 в сельском поселении «Деревня Бронцы» Ферзиковского района Калужской области имеется 8 населенных пунктов, насчитывающих 8 территориальных зон, из них имеет описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства 7населенный пункт и 2территориальные зоны.

**Основными проблемами в сфере управления имуществом и земельными ресурсами являются:**

Отсутствие координатного описания границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии.

Согласно [пункту 3 статьи 85](consultantplus://offline/ref=8F040FCEDD45EE45B8847F5B6C977B28CA129F74ACE3DC1000E7825A89540951A5A8ED7E11B3Y4I) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Как следует из [пункта 4 статьи 30](consultantplus://offline/ref=8F040FCEDD45EE45B8847F5B6C977B28CA139078ACE0DC1000E7825A89540951A5A8ED7C1436075BB9Y2I)Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Отсутствие информации о территориальных зонах в сведениях кадастрового учета не позволяет вести работу с земельными участками.

1. **Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, сроков и этапов реализации муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты**

В сфере реализации Муниципальной программы администрация сельского поселения «Деревня Бронцы» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования МР «Ферзиковский район», Генеральным планом сельского поселения «Деревня Бронцы».

Цель муниципальной программы: создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Деревня Бронцы»

1) создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путемпредоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи муниципальной программы: разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «Деревня Бронцы»:

* решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий сельского поселения, обеспечению Ферзиковского района Калужской области документами территориального планирования;
* влияет на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечения инвестиций на территории района;
* повышение градостроительной активности, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Сроки реализации муниципальной программы: 2020-2024 годы.

Ожидаемые результаты муниципальной программы:

В количественном выражении:

* количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства - 8 ед.;
* доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Бронцы», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Бронцы», -100 %;
* доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Бронцы»,- 100 %

В качественном выражении:

* наличие установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН;
* повышение градостроительной активности в Калужской области, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области;
* повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства;
* повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах подпрограммы и их значениях**

Эффективность реализации программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам: | | | | | |
| 2019 год  факт | реализации программы | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства | Ед. | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 8 |
| 2 | Доля населенных пунктов МО сельское поселение «Деревня Бронцы», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов МО сельское поселение «Деревня Бронцы» | % | 87,5 | 87,5 | 87,5 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории МО сельское поселение «Деревня Бронцы» | % | 25,0 | 70,0 | 70,0 | 80,0 | 100,0 | 100,0 |

**3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации основных мероприятий:

1) разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов.

2) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета сельского поселения «Деревня Бронцы» муниципального района «Ферзиковский район», средств областного бюджета Калужской области. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2020-2024 годы составляет **404682,00** рубля.

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, ежегодно уточняются в соответствии с решениями органа местного самоуправления муниципального образования о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

При реализации муниципальной программы, учитывая продолжительный период ее реализации, возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, ростом стоимости ресурсов на рынке капитала и другое, что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме. В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий муниципальной программы в очередном году, уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в текст муниципальной программы.

**5. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Устойчивое развитие территории сельского поселения «Деревня Бронцы» на 2020 – 2024 годы» по направлениям расходов представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки реализа-ции,  годы | Соиспол-нителипрограм-мы | Источники финансирования | Сумма расходов, всего  (руб.) | в том числе по годам реализации программы: | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1.Разработка документации по планировке территории | 2020-2024 | Админи-страция муниципального района «Ферзиковский район» | Средства бюджета сельского поселения | **50000,0** | **10000,0** | **10000,0** | **10000,0** | **10000,0** | **10000,0** |
| 2. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориаль-ногоплани-рования и градостроительного зонирования | 2020-2024 | Управле-ниеархитекту-ры Калужской области | Всего | **308742,72** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **308742,72** | **0,0** |
| В том числе:  Средства бюджета сельского поселения | 30875,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 30875,0 | 0,0 |
| Средства областного бюджета | 277657,72 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 277657,72 | 0,0 |
| 3. Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон | 2020-2024 | Управле-ниеархитекту-ры Калужской области | Всего | **90624,00** | **90624,00** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| В том числе:  Средства бюджета сельского поселения | 13778,00 | 13778,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства областного бюджета | 76846,00 | 76846,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого по муниципальной программе** | 2020-2024 |  | **Всего** | **439366,72** | **100624,0** | **10000,0** | **10000,0** | **308742,72** | **10000,0** |
| В том числе:  Средства бюджета сельского поселения | 84653,00 | 23778,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30875,00 | 10000,0 |
| Средства областного бюджета | 354713,72 | 76846,0 | 0,0 | 0,0 | 277867,72 | 0,0 |

**6. Механизм реализации муниципальной программы**

Соисполнителем Программы является Управление архитектуры Калужской области.

Соисполнитель:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы и управления ею;

2) осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации программных мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета;

Размещение муниципального заказа на выполнение отдельных программных мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Эффективность реализации и использования на нее средств муниципального бюджета будет обеспечиваться за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- адресного предоставления бюджетных средств.